



DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement duplex de 2 chambres à coucher situé au deuxième et troisième étage de +-87,51 m² avec balcon dans d'une résidence de 18 unités avec deux entrées différentes, proche de toutes commodités au centre de Mamer. Composition : Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living avec un accès direct au balcon, première chambre à coucher, une salle de douche avec WC. A l'étage supérieur une chambre à coucher supplémentaire, une salle de bains avec les connexions pour une machine à laver et WC. Sous-sol : Une cave se trouvant directement derrière l'emplacement de parking intérieur, une buanderie commune. Pour tous renseignements complémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

CARACTÉRISTIQUES

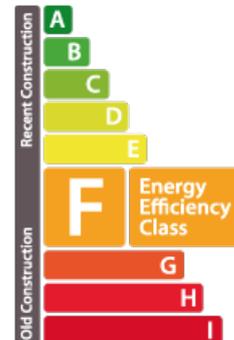
Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 87.51m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108189>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO2

F