

DESCRIPTION DU BIEN

Commerce ou bureaux centre d'affaires située Luxembourg-Gare le long de l'Avenue de la Liberté à proximité directe de la Place des Martyrs « Rousegärtchen ». Surface totale de +/-700m² répartie sur 7 niveaux avec ascenseur. Idéal pour un organisme bancaire ou pour un centre médical. Sous location possible si pas besoin de la totalité de l'immeuble. Composition :-RDC : Surface commerciale divisée actuellement en 4 bureaux, accueil et kitchenette.-1 étage : Hall avec accès direct à la terrasse, 4 bureaux, kitchenette, WC.-2 étage : Hall, 5 bureaux, kitchenette, WC.-3 étage : Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC.-4 étage : Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC.-5 étage : Hall, 3 bureaux, kitchenette, comble.-Sous-sol : Salle des coffres, local technique, salle extincteurs, cave, WC. Deux caves avec deux accès différents et individuelles.Possibilité de location de plusieurs parkings.Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter...

CARACTÉRISTIQUES

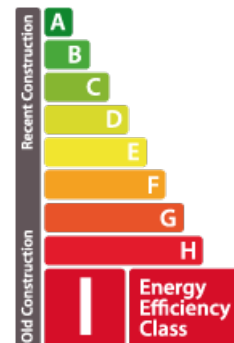
Nombre de pièces : 30
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 700m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108209>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

