



DESCRIPTION DU BIEN

Avenue de la Liberté, bureaux centre d'affaires située Luxembourg-Gare à proximité directe de la Place des Martyrs « Rousegärtchen ». Surface totale de +/-700m² répartie sur 7 niveaux avec ascenseur. Idéal pour un organisme bancaire ou pour un centre médical. Sous location possible si pas besoin de la totalité de l'immeuble. Composition :-RDC : Surface commerciale divisée actuellement en 4 bureaux, accueil et kitchenette.-1 étage : Hall avec accès direct à la terrasse, 4 bureaux, kitchenette, WC.-2 étage : Hall, 5 bureaux, kitchenette, WC.-3 étage : Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC.-4 étage : Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC.-5 étage : Hall, 3 bureaux, kitchenette, comble.-Sous-sol : Salle des coffres, local technique, salle extincteurs, cave, WC. Deux caves avec deux accès différents et individuelles. Possibilité de location de plusieurs parkings. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou...

CARACTÉRISTIQUES

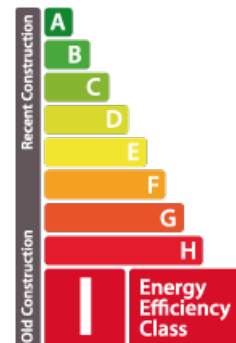
Nombre de pièces : 30
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 700m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108210>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

