



DESCRIPTION DU BIEN

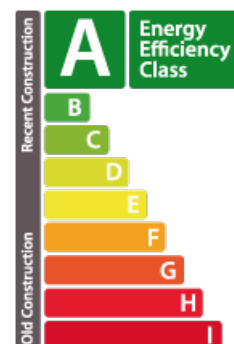
Nouvelle construction d'un appartement à Nospelt commune de Kehlen (Lot B.0) situé au rez-de chaussée d'une maison bi-familiale d'une surface habitable de +- 93,17 m², proche de toutes commodités. Composition: Hall d'entrée/vestiaire, WC séparé, séjour avec cuisine ouverte donnant accès direct sur une terrasse de +- 12 m² et un jardin de 76 m², 2 chambres à coucher, salle de douche et local VMC avec rangement. L'appartement comprend également une cave privative et deux emplacements extérieurs. Parties communes: cave, buanderie, local vélos et poubelles. L'appartement est équipé d'un chauffage au sol et de volets roulants électriques. *NB: Les prix de vente indiqués à TVA 3% incluse, sont seulement à titre indicatif et sous réserve de l'acceptation du dossier par l'administration de l'enregistrement et des domaines. Prix pour les investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous c...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 93.17m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108238>