



DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle construction d'un appartement (Lot B.1) à Nospelt dans la commune de Kehlen situé au 1er étage d'une maison bi-familiale d'une surface habitable de +-118,23 m², proche de toutes commodités. Composition: Hall d'entrée/vestiaire, WC séparé, séjour avec cuisine ouverte donnant accès direct sur une terrasse de +- 7,15 m², 2 chambres à coucher, salle de douche et local VMC avec rangement. L'appartement comprend également une cave privative et deux emplacements extérieurs. Parties communes: cave, buanderie, local vélos et poubelles. L'appartement est équipé d'un chauffage au sol et de volets roulants électriques. *NB: Les prix de vente indiqués à TVA 3% incluse, sont seulement à titre indicatif et sous réserve de l'acceptation du dossier par l'administration de l'enregistrement et des domaines. Prix pour les investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27...

CARACTÉRISTIQUES

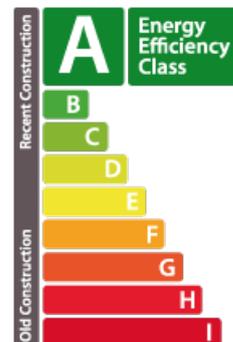
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 118.23m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108240>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B