

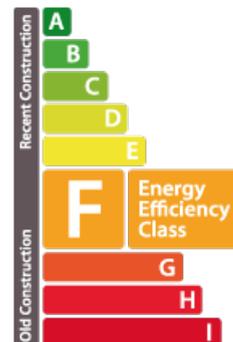


## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement situé au rez de chaussée d'une résidence au centre-ville d'Ettelbruck à proximité directe de la zone piétonne. Disponible de suite. Composition: Hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre à coucher, salle de douche, buanderie, WC séparé. Annexe: Cave Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 39m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique

**G**

### Classe d'émissions de CO2

**G**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108256>