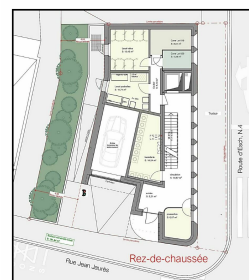


Appartement n°10 situé au 6^e étage avec ascenseur menant directement à l'appartement

-  +/- 89,58 m²
-  2 chambres à coucher
-  1 SDB
-  2 WC
-  5,64 m²
-  1 parking intérieur
-  1 cave privative



- Résidence à 10 appartements de +/- 50 m² à +/- 112 m²
- Un emplacement intérieur ainsi qu'une cave privative sont attribués à chaque appartement et sont inclus dans le prix.
- Ascenseur.
- Monte voitures.
- Local vélo commun.
- Buanderie commune.
- Local poubelles.
- Classe de performance énergétique A-B.

DESCRIPTION DU BIEN

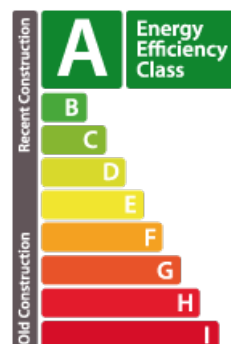
DERNIER ETAGE AVEC UNE VUE FANTASTIQUE !!!Future construction d'un appartement (Lot 10) d'une surface habitable de ± 90 m² situé au 6^e étage d'une résidence de 10 unités de haut standing à Luxembourg-Ville, situé au 42, route d'Esch proche de toutes commodités à ± 1 km de la place d'Armes.Composition : Hall d'entrée/vestiaire, WC séparé, séjour avec cuisine ouverte donnant accès direct à la terrasse de $\pm 5,64$ m², 2 chambres à coucher, salle de douche et d'un local VMC/débarras. L'appartement comprend également une cave privative et 1 emplacement intérieur. Parties communes : cave, buanderie commune, local vélos/poubelles/poussettes, ascenseur, monte voitures. Équipement : chauffage au sol, volets roulants électriques.Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 2...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 89.58m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108288>