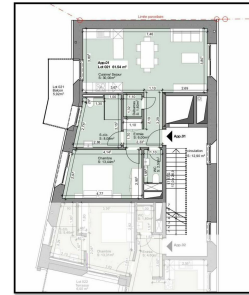




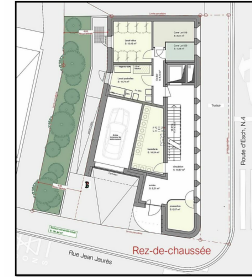
FACADE OUEST

FACADE EST



Appartement n°1 situé au 1^{er} étage

-  +/- 62 m²
-  1 chambre à coucher
-  1 SDD
-  2 WC
-  +/- 6 m²
-  1 parking intérieur
-  1 cave privative



- Résidence à 10 appartements de +/- 50 m² à +/- 112 m²
- Un emplacement intérieur ainsi qu'une cave privative sont attribués à chaque appartement et sont inclus dans le prix.
- Ascenseur.
- Monte voiture.
- Local vélo commun.
- Buanderie commune.
- Local poubelles.
- Classe de performance énergétique A-B.

DESCRIPTION DU BIEN

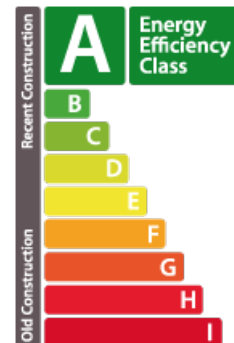
Future construction d'un appartement (Lot 03) d'une surface habitable de ± 62 m², situé au 2^e étage d'une résidence de 10 unités de haut standing à Luxembourg-Ville au 42, route d'Esch, proche de toutes commodités à ±1 km de la place d'Armes. Composition : Hall d'entrée/vestiaire, WC séparé, séjour avec cuisine ouverte donnant accès direct au balcon ± 6 m², 1 chambre à coucher, une salle de douche avec WC, un local VMC/débarras. L'appartement comprend également une cave privative et 1 emplacement intérieur. Parties communes : cave, buanderie commune, local vélos/poubelles/poussettes, ascenseur, monte voitures. Équipement : chauffage au sol, volets roulants électriques. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 29 42 ou par courriel à l'adresse immo@luximmoconcept...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 61.54m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A


Classe d'émissions de CO2

B

 Lux Immo Concept

 143B route de Luxembourg L-4973

 (+352) 27 62 29 42

 immo@luximmoconcept.lu

 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108299>