Appartement

97.23m² 2 Chambre(s)
Soleuvre

779 000€

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement moderne situé au premier étage d'une résidence de 2021 dans un quartier paisible de Sanem, à proximité de toutes commodités : transports publics, centre commercial, écoles, crèches, etc...Composition : hall d'entrée, un séjour +-40 m² avec un accès direct a la terrasse de 16,93 m² orientée plein sud, une cuisine équipée ouverte, deux chambres à coucherde 21 et 16 m², une salle de douches italienne avec WC , un WC séparé, un débarras.Sous sol : une cave plus deux emplacement interieur, une buanderie commune.Option : chauffage pompe à chaleur, triple vitrage, VMC double flux.Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

CARACTÉRISTIQUES

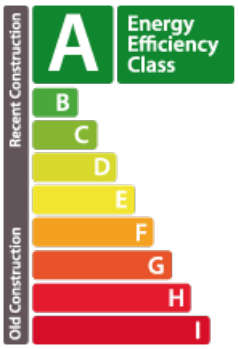
Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 97.23m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Lux Immo Concept

143B route de Luxembourg L-4973
(+352) 27 62 29 42
immo@luximmoconcept.lu
https://www.luximmoconcept.lu/detail-108341

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

B