

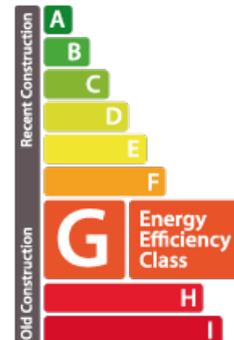


## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement à Esch-sur-Alzette d'une surface habitable de +-93 m<sup>2</sup> avec 2 chambres à coucher. Endroit paisible et proche de toutes commodités à une minutes de la place des remparts. Composition : Hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée individuelle avec un accès direct à la terrasse, deux chambres à coucher dont une avec accès direct au balcon, une salle de douche, un WC séparé. Sous-sol : une cave. Pour tous renseignements supplémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 2942 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 93.37m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique

**H**

### Classe d'émissions de CO2

**G**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108398>