



DESCRIPTION DU BIEN

Plus de photos sur immotop : <https://www.immotop.lu/annonces/1600451/?from=immotopLink> youtube, video des intérieurs : <https://youtu.be/QiuVwJKFLyU?feature=shared> Magnifique maison jumelée individuelle très lumineuse construite en 1989 sur un terrain de 6,5 ares. Entièrement rénovée en 2018 d'une surface habitable de +-160 m² et d'une surface totale au sol de +- 210 m². Située dans une cité tranquille et à proximité de toutes les commodités : transports en commun, écoles, hôpitaux, crèches, supermarchés, etc. Les équipements de la maison comprennent ; une chaudière à condensation au gaz, un système d'alarme, des panneaux photovoltaïques avec un système batterie pour le stockage de l'électricité, une borne électrique pour charger vos voitures, la fibre optique et du triple vitrage. Composition : Rez-de-jardin : salon avec cheminée ouvert sur la salle à manger, avec un accès direct au jardin et à la terrasse arrière. Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée donnant...

CARACTÉRISTIQUES

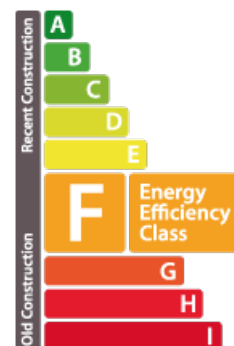
Nombre de pièces : 10
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 160m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/detail-108399>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO₂

F