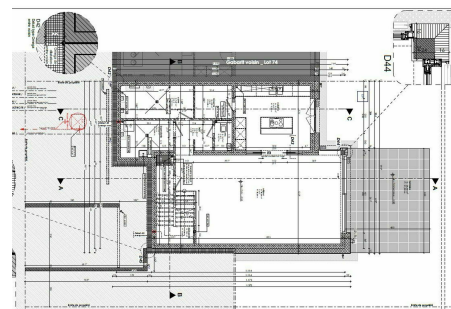


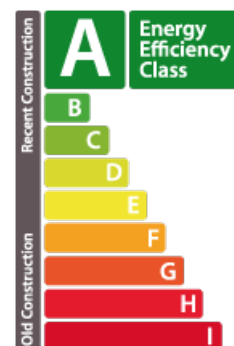


DESCRIPTION DU BIEN

Plus de photos sur [immotop](https://www.immotop.lu/annonces/1611777/?from=immotopLink)
: <https://www.immotop.lu/annonces/1611777/?from=immotopLink> youtube video des intérieurs : <https://www.youtube.com/watch?v=-QTwcjRn42s> Maison jumelée de 2022 d'une surface de +-194 m² et d'une surface au sol de +-275 m², perchée sur les hauteurs d'Ettelbruck, offrant une vue magnifique et imprenable située dans une cité calme et proche de toutes les infrastructures nécessaires : transports en commun, écoles, hôpitaux, crèches, supermarchés, etc. Les options de la maison : chauffage au gaz, chauffage au sol, panneaux solaires pour chauffer l'eau, garde-corps intérieur en verre sécurit, éclairages LED, stores à lamelles électriques, système d'alarme, porte blindée avec serrure électrique commander via votre mobil, borne électrique, adoucisseur d'eau anticalcaire, fibre optique, luminaires sur mesure. Composition : Rez-de-jardin : une cuisine équipée avec un plan de travail en granit, séparée du living par une porte coulissante en verre, un cellier servant de réserv...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 194m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/detail-108407>**