



## DESCRIPTION DU BIEN

Studio situé au rez-de-chaussée d'un immeuble calme à Luxembourg-Bonnevoie, à proximité de toutes les commodités : transports en commun, crèche, école, supermarché, etc...Comprenant un hall d'entrée avec garde-robe, un grand séjour lumineux, une cuisine individuelle équipée et une salle de douche avec WC. Annexe : Cave privative 5,46 m<sup>2</sup> et une deuxième grande cave d'environ 27,52 m<sup>2</sup>. Photos de cette cave disponibles sur demande ou à découvrir sur place. Pour donner une idée au client, certaines photos ont été manipulées par l'intelligence artificielle. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## CARACTÉRISTIQUES

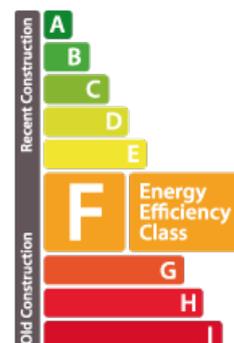
Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 38m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108422>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**G**

### Classe d'émissions de CO2

**G**