



## DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle : <https://www.youtube.com/watch?v=e0u8rwCqVG8>  
 Commerce d'une superficie de +/- 95.34 m<sup>2</sup> avec baie vitrée situé au centre d'Esch-sur-Alzette dans la zone piétonne. Parfait pour un dentiste, un masseur ou un kinésithérapeute, mais les lieux s'appêtent pour toute activité commerciale ainsi qu'administrative, disposent d'un bureau séparé, un open-space, une cuisine équipée, deux toilettes séparées. À l'heure actuelle, l'espace ouvert a été fractionné en deux cabines de traitement et une salle d'attente. Possibilité de location d'un garage box fermé moyennant un supplément de prix 250 euros. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## CARACTÉRISTIQUES

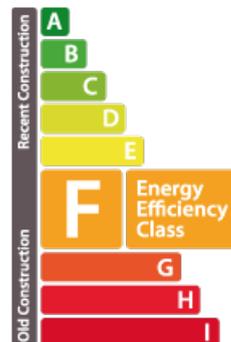
Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : -  
 Surface : 95.34m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
 ☎ (+352) 27 62 29 42  
 ✉ immo@luximmoconcept.lu  
 🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108431>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**F**

### Classe d'émissions de CO2

**F**