

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement meublé d'une 1 chambre à coucher et d'une surface de 52,92 m<sup>2</sup> à louer à Schifflange. Disponible au 1 mai 2025. Finitions de haut standing, situation calme. Composition : Living avec cuisine équipée ouverte, grande balcon avec vue sur le parc arrière, une chambre à coucher de, salle de douche, WC séparé. Annexes : Emplacement intérieur pour 1 voiture, cave privé. Equipements : Vidéophone, volets électriques programmables, ventilation mécanique, alarme. Accès de l'immeuble via ascenseur. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## CARACTÉRISTIQUES

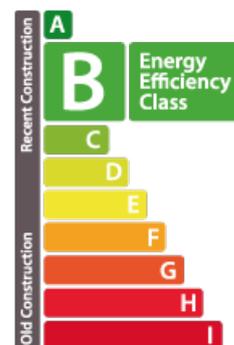
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 52.92m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108470>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**B**