Appartement

105m² 3 Chambre(s)
Lintgen

1 190 000€

DESCRIPTION DU BIEN

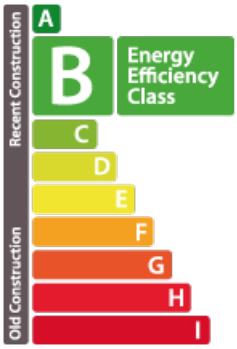
LINTGEN duplex à vendre de 2017 d'une surface de +- 105 m² avec 3 chambres à coucher avec jardin privatif. Situé à proximité immédiate de la forêt et en bordure d'une zone protégée Natura 2000, offrant une atmosphère paisible et sereine. Cet endroit est parfait pour se relaxe. Proche de toutes les commodités : écoles, transports en commun, aire de jeux, centre commercial TOPAZ de Mersch et à environ 20 minutes du centre-ville de Luxembourg.L'objet immobilier est composé d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage.Composition :Le rez-de-chaussée : un hall d'entrée, d'un living ouvert sur salle à manger avec un accès direct à la terrasse et au jardin, une cuisine, un débarras, un WC séparé, un garage pour une voiture.Premier étage : hall de nuit, de 3 chambres à coucher, dont une pourrait être transformée en bureau si nécessaire, une salle-de-bain avec double lavabo avec son coin douche et un WC.Extérieur : une terrasse, un jardin de +-1,3 are, un emplacement extérieur.Le sous-...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 105m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

Lux Immo Concept

143B route de Luxembourg L-4973
(+352) 27 62 29 42
immo@luximmoconcept.lu
https://www.luximmoconcept.lu/detail-108477