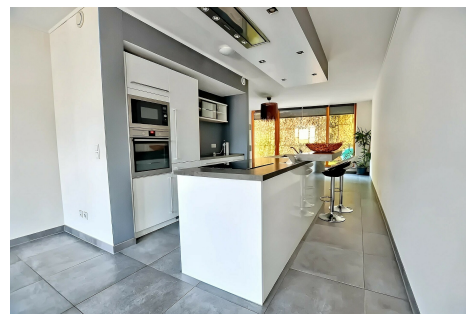




DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle : voir vidéo ci-jointe :
<https://www.youtube.com/watch?v=b3aD1meEzfsA> à vendre à
 Luxembourg-Weimerskirch logement de ±96 m² habitables avec 2 chambres,
 terrasse et jardin orientés plein sud, parking intérieur, disponibilité
 immédiate. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue construite
 en 2012 (10 unités), ce bien lumineux se trouve dans une rue calme, à proximité
 immédiate du Kirchberg, du centre-ville et des transports en commun. Il offre une
 disposition fonctionnelle et un cadre de vie agréable. Disposition intérieure : Hall
 d'entrée avec rangement Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse (±11,65
 m²) et au jardin privatif orientés plein sud Cuisine ouverte entièrement équipée
 avec coin repas Chambre 1 : ±12,5 m² avec accès extérieur Chambre 2 : ±18 m²
 avec cloison intégrée et espace dressing Salle de bain avec baignoire WC séparés
 (rénovés en 2023) Débaras / buanderie avec raccordements (buanderie
 commune également disponible) Annexes : Emplacement de park...

CARACTÉRISTIQUES

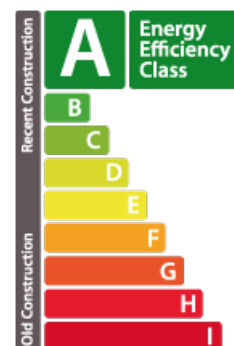
Nombre de pièces : 7
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 96m²
 Nb. de sdb : 1
 Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
 ☎ (+352) 27 62 29 42
 ✉ immo@luximmoconcept.lu
 🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108497>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

B