

## DESCRIPTION DU BIEN

Lien vidéo YouTube pour visite virtuelle : <https://youtu.be/4rFVWNs7mu0?feature=shared> Maison avec jardin à louer à Luxembourg-Pfaffenthal, type loft, avec 3 chambres à coucher et une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint. Première occupation après une rénovation complète des peintures. Environnement verdoyant, calme et à l'abri du trafic. Accès rapide au centre de Luxembourg grâce au nouvel ascenseur public panoramique situé à environ 50 mètres. Composition : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cave, buanderie. 1er étage : vaste espace de vie de type loft de 68 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur le salon avec feu ouvert, WC séparé, porte donnant sur le jardin commun, pièce polyvalente pouvant faire office de bureau (pour deux personnes) ou de chambre d'appoint. 2ème étage : hall de nuit, trois chambres à coucher, dont une avec terrasse et une autre avec salle de douche privative. Extérieur : cour d'entrée privativement réservée à cette maison, avec possibilité ...

## CARACTÉRISTIQUES

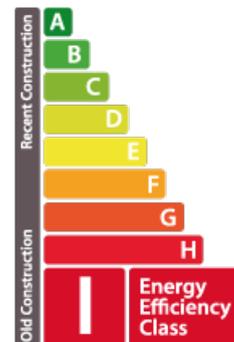
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 158m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108519>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

