



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Luxembourg-Gare – bureau situé Avenue de la Liberté, à proximité immédiate de la Place des Martyrs (« Rousegärtchen »). Surface totale de +/-700 m² répartie sur 7 niveaux. Répartition : Rez-de-chaussée : Surface commerciale actuellement aménagée en 4 bureaux, espace accueil, kitchenette. 1er étage : Hall avec accès direct à la terrasse, 4 bureaux, kitchenette, WC. 2e étage : Hall, 5 bureaux, kitchenette, WC. 3e étage : Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC. 4e étage : Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC. 5e étage : Hall, 3 bureaux, kitchenette, espace comble. Sous-sol : Salle des coffres, local technique, pièce extincteurs, cave, WC. Les caves disposent de deux accès distincts et sont individuelles. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à immo@luximmoconcept.lu

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 700m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/detail-108546>**