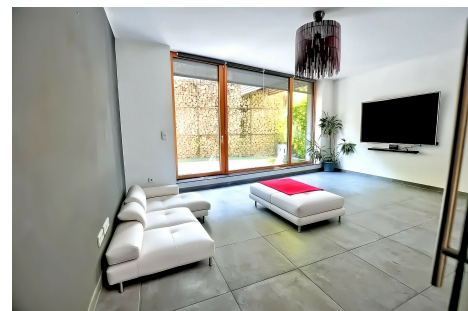
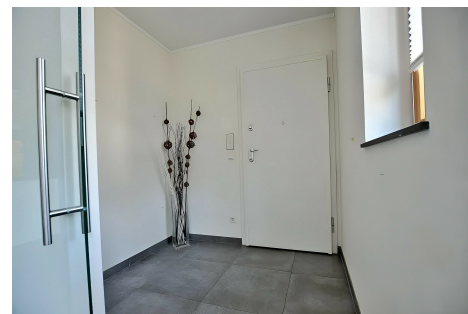




DESCRIPTION DU BIEN

Luxembourg-Weimerskirch, appartement de ± 96 m² habitables comprenant 2 chambres, terrasse et jardin exposés plein sud, parking intérieur, disponibilité immédiate. Visite virtuelle : voir la vidéo ci-jointe : <https://www.youtube.com/watch?v=b3aD1meEzfs> Situé au rez-de-chaussée d'une résidence soignée construite en 2012 (10 unités), ce logement lumineux se trouve dans une rue paisible, à proximité immédiate du Kirchberg, du centre-ville et des transports publics. Il offre une organisation pratique et un cadre de vie confortable. Disposition intérieure : Hall d'entrée avec placards intégrés Séjour spacieux et lumineux avec accès direct à la terrasse ($\pm 11,65$ m²) et au jardin privatif orientés plein sud Cuisine ouverte entièrement équipée avec espace repas Chambre 1 : $\pm 12,5$ m² avec accès extérieur Chambre 2 : ± 18 m² avec cloison intégrée et coin dressing Salle de bain avec baignoire WC séparés (modernisés en 2023) Débarras / buanderie avec raccordements (buanderie commune également disponible) Annexes ...

CARACTÉRISTIQUES

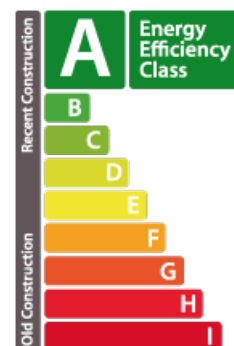
Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 96m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108574>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

B