Maison

139.5m² 3 Chambre(s)
KAYL

870 000€

DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle 3 chambres plus un bureau à Kayl d'une surface habitable avoisinant 140 m², parfaite pour une famille, libre sur trois faces, à proximité immédiate de toutes commodités : écoles (maternelle, primaire, secondaire), structures d'accueil pour enfants, commerces, centre médical, infrastructures sportives et accès rapide à l'autoroute.Composition :Rez-de-chaussée : hall d'accueil, accès direct au garage et à la buanderie, ainsi qu'au jardin, WC séparé.Premier étage : cuisine équipée indépendante avec sortie vers le jardin par un escalier en colimaçon, vaste séjour lumineux, bureau.Deuxième étage : palier desservant trois chambres à coucher et une salle de bains avec WC.Extérieurs : terrasse et jardin orientés plein Sud, garage en enfilade pouvant accueillir deux véhicules (stationnés l'un derrière l'autre), ainsi que deux emplacements extérieurs supplémentaires devant le garage.Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous conta...

CARACTÉRISTIQUES

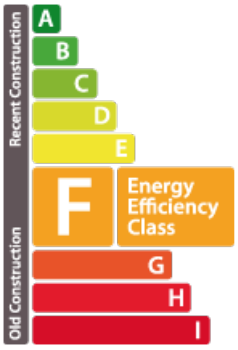
Nombre de pièces : 10
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 139.5m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Lux Immo Concept

143B route de Luxembourg L-4973
(+352) 27 62 29 42
immo@luximmoconcept.lu
https://www.luximmoconcept.lu/detail-108581

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

G

Classe d'émissions de CO2

F