



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Rollingen, bel appartement 1 chambre d'environ 73 m² habitables, avec garage privatif fermé et balcon orienté vers l'arrière du bâtiment, sur la commune de Mersch. Voir la vidéo : <https://youtu.be/DOTAtwHLo4?feature=shared> À proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. Accès rapide vers Mersch et Luxembourg/Kirchberg en environ 13 minutes. Composition : hall d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine équipée avec rangements, chambre à coucher, salle de bains avec baignoire, WC séparé, débarras, balcon, garage fermé. Accès résidentiel à un bois commun à l'arrière de la résidence, avec espace barbecue. Idéal pour une personne seule, un couple ou une famille avec un enfant recherchant un logement fonctionnel et bien situé. Pour tout renseignement supplémentaire ou pour convenir d'une visite, contactez-nous au 27 62 29 42 ou par e-mail à immo@luximmoconcept.lu

CARACTÉRISTIQUES

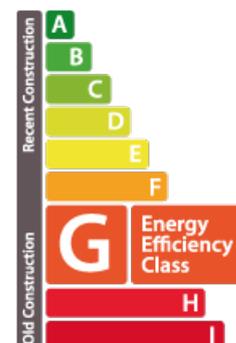
Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 73m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108590>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

G

Classe d'émissions de CO2

E