

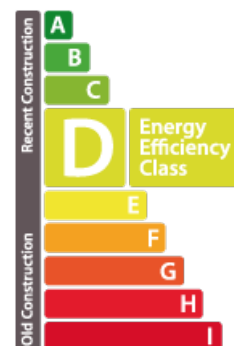


DESCRIPTION DU BIEN

VOIR VIDEO : <https://www.youtube.com/watch?v=C0NBLJL1eh4> Maison des années 60 totalement rénovée en 2023, de A à Z, sauf la toiture qui est en bon état, offrant une surface habitable d'environ 105 m², comprenant 3 chambres, sur un terrain de 1,1 are avec petit jardin à l'arrière. Travaux réalisés : cuisine neuve, sols, murs, portes, installations, triple vitrage. Situation calme et paisible, proche de toutes commodités, disponible de suite (voir vidéo pour visite virtuelle). La propriété est organisée sur plusieurs niveaux : rez-de-chaussée, étage, combles aménagés et sous-sol. Agencement Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec alcôves pour porte-manteaux, cuisine rénovée ouverte sur séjour et salle à manger, accès vers jardin, salle de douche avec lavabo et toilettes, accès cave avec local technique et emplacement pour machine à laver. En sortant vers l'arrière, une maisonnette extérieure fait office de buanderie avec possibilité de stockage sous toiture (pneus, valises, etc.). Étage : hall de...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 105m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique

D

Classe d'émissions de CO2

D

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/detail-108595>**