Appartement 96m² 2 Chambre(s)

96m² 2 Chambre(s) Luxembourg-Weimerskirch

800 000€







DESCRIPTION DU BIEN

Voir la vidéo ci-jointe : https://www.youtube.com/watch?v=b3aD1meEzfsLuxembourg-Weimerskirch, appartement de ±96 m² habitables comprenant 2 chambres, terrasse et jardin exposés plein sud, parking intérieur, disponibilité immédiate.Situé au rez-de-chaussée d'une résidence soignée construite en 2012 (10 unités), ce logement lumineux se trouve dans une rue paisible, à proximité immédiate du Kirchberg, du centre-ville et des transports publics. Il offre une organisation pratique et un cadre de vie confortable.Disposition intérieure :Hall d'entrée avec placards intégrésSéjour spacieux et lumineux avec accès direct à la terrasse (±11,65 m²) et au jardin privatif orientés plein sudCuisine ouverte entièrement équipée avec espace repasChambre 1 : ±12,5 m² avec accès extérieurChambre 2 : ±18 m² avec cloison intégrée et coin dressingSalle de bain avec baignoireWC séparés (modernisés en 2023)Débarras / buanderie avec raccordements (buanderie commune également disponible)Annexes :Emplacement de par...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7 Nb. de chambre(s) : 2 Surface : 96m²

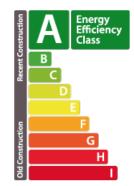
Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

- ✓ Lux Immo Concept
- **⊘** 143B route de Luxembourg L-4973
- (+352) 27 62 29 42
- https://www.luximmoconcept.lu/detail-108601

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

