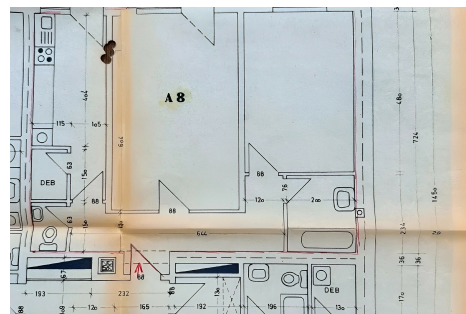


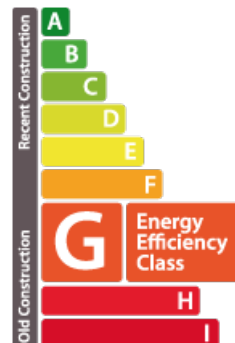


DESCRIPTION DU BIEN

Appartement à vendre d'une chambre de +/- 73 m² habitables, avec garage privatif fermé et balcon orienté vers l'arrière du bâtiment, Rollingen commune de Mersch. Voir la vidéo : <https://youtu.be/DOTAtvwHLo4?feature=shared> À proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. Accès rapide vers Mersch et Luxembourg/Kirchberg en environ 13 minutes. Composition : hall d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine équipée avec rangements, chambre à coucher, salle de bains avec baignoire, WC séparé, débarras, balcon, garage fermé. Accès résidentiel à un bois commun à l'arrière de la résidence, avec espace barbecue. Idéal pour une personne seule, un couple ou une famille avec un enfant recherchant un logement fonctionnel et bien situé. Prix de vente : 495.000 euros (sans garage). Un garage box fermé est disponible en supplément pour 35.000 euros. (à discuter) Pour tout renseignement supplémentaire ou pour convenir d'une visite, contactez-nous au 27 62 29 42 ou par e-mail à immo@luxi...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 73m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108632>