



DESCRIPTION DU BIEN

VOIR VIDEO : <https://youtu.be/YQCBT2Ke7YY?feature=sharedBureaux>
Luxembourg Avenue de la Liberté. Situé approximativement au milieu de l'Avenue de la Liberté, à seulement 50 m de la Place de Paris, à proximité immédiate de la Place des Martyrs (« Rousegärtchen ») et à 5 minutes à pied de la gare ferroviaire de Luxembourg-Ville, cet immeuble de bureaux, idéalement situé pour un organisme bancaire, une fiduciaire ou une grande enseigne commerciale de prestige, offrant une surface totale d'environ 700 m² répartis sur 7 niveaux. Répartition des espaces
Rez-de-chaussée : surface commerciale actuellement aménagée en 4 bureaux, espace accueil et kitchenette.
1er étage : hall, avec accès direct à une terrasse, 4 bureaux, kitchenette et WC.
2e étage : hall, 5 bureaux, kitchenette et WC.
3e étage : hall, 4 bureaux, kitchenette et WC.
4e étage : hall, 4 bureaux, kitchenette et WC.
5e étage : hall, 3 bureaux, kitchenette et espace combles.
Sous-sol : salle des coffres, local technique, pièce extincteurs, ca...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 700m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/detail-108643>**