



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Situé à mi parcours sur l'Avenue de la Liberté, à seulement 50 m de la Place de Paris, à deux pas de la Place des Martyrs (« Rousegärtchen ») et à environ 5 minutes à pied de la gare de Luxembourg-Ville, cet immeuble de bureaux bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché. Il conviendra parfaitement à un établissement bancaire, une fiduciaire ou une enseigne commerciale haut de gamme. Il propose une surface totale d'environ 700 m², répartie sur 7 niveaux. Répartition des espaces : Rez-de-chaussée : surface commerciale actuellement aménagée en 4 bureaux, espace accueil et kitchenette. 1er étage : hall, avec accès direct à une terrasse, 4 bureaux, kitchenette et WC. 2e étage : hall, 5 bureaux, kitchenette et WC. 3e étage : hall, 4 bureaux, kitchenette et WC. 4e étage : hall, 4 bureaux, kitchenette et WC. 5e étage : hall, 3 bureaux, kitchenette et espace combles. Sous-sol : salle des coffres, local technique, pièce extincteurs, cave et WC. Les caves, individuelles et dotées de deux accès ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : -

Surface : 700m²

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

143B route de Luxembourg L-4973

(+352) 27 62 29 42

immo@luximmoconcept.lu

<https://www.luximmoconcept.lu/detail-108663>