

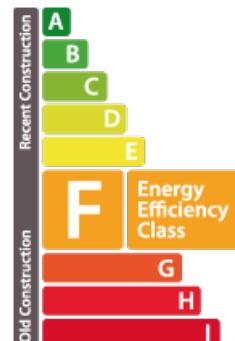


DESCRIPTION DU BIEN

Commerce Esch-sur-Alzette d'une superficie de +/- 95.34 m² avec baie vitrée situé au centre d'Esch-sur-Alzette dans la zone piétonne. Voir vidéo : <https://youtube.com/watch?v=IYkHi8YII58&si=dRe0rvM4at2mbrcjParfait> Pour un dentiste, un masseur ou un kinésithérapeute, mais les lieux s'apprêtant pour toute activité commerciale ainsi qu'administrative, disposent d'un bureau séparé, un open-space, une cuisine équipée, deux toilettes séparées. Possibilité de location d'un garage box fermé moyennant un supplément de prix 250 euros. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : -

Surface : 95.34m²

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

📞 (+352) 27 62 29 42

✉️ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108664>