



## DESCRIPTION DU BIEN

Commerce Esch-sur-Alzette d'une superficie de +/- 95.34 m<sup>2</sup> avec baie vitrée situé au centre d'Esch-sur-Alzette dans la zone piétonne. Voir vidéo : <https://youtube.com/watch?v=IYkHi8YII58&si=dRe0rvM4at2mbrcj> Parfait pour un dentiste, un masseur ou un kinésithérapeute, mais les lieux s'apprêtent pour toute activité commerciale ainsi qu'administrative, disposent d'un bureau séparé, un open-space, une cuisine équipée, deux toilettes séparées. Possibilité de location d'un garage box fermé moyennant un supplément de prix 250 euros. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse [immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu)

## CARACTÉRISTIQUES

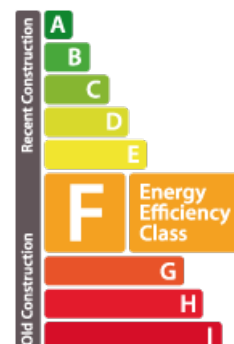
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 95.34m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**  
☎ **(+352) 27 62 29 42**  
✉ **[immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu)**  
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/detail-108664>**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**F**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**F**