



DESCRIPTION DU BIEN

Esch sur Alzette, à vendre appartement d'une surface habitable d'environ 71 m², composé de 2 chambres. Il se situe au 2e étage d'un immeuble de 2 niveaux, sans ascenseur, disposant d'une cave privative ainsi que d'une buanderie commune. Il bénéficie également d'un garage individuel fermé, situé dans un quartier résidentiel de Esch sur Alzette. Vidéo : [https://www.youtube.com/watch?v=EoZenQD87H4] L'environnement est agréable et résidentiel, à proximité immédiate de toutes les commodités. L'appartement offre un très bon potentiel, avec de très grandes chambres et des volumes confortables, idéal pour un couple avec 1 enfant ou pour une première acquisition. Chaque appartement de la résidence dispose de sa propre chaudière, permettant une gestion indépendante des frais liés au chauffage de l'eau et au chauffage de l'appartement. Distribution Dès l'entrée, un couloir dessert la salle de douche, le salon et la cuisine. Depuis la cuisine, on accède à une première chambre orientée vers l'arrière du...

CARACTÉRISTIQUES

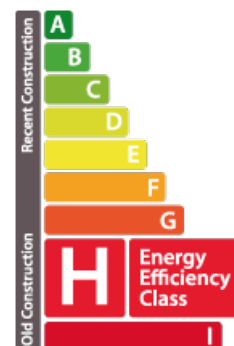
Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 71m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108673>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

