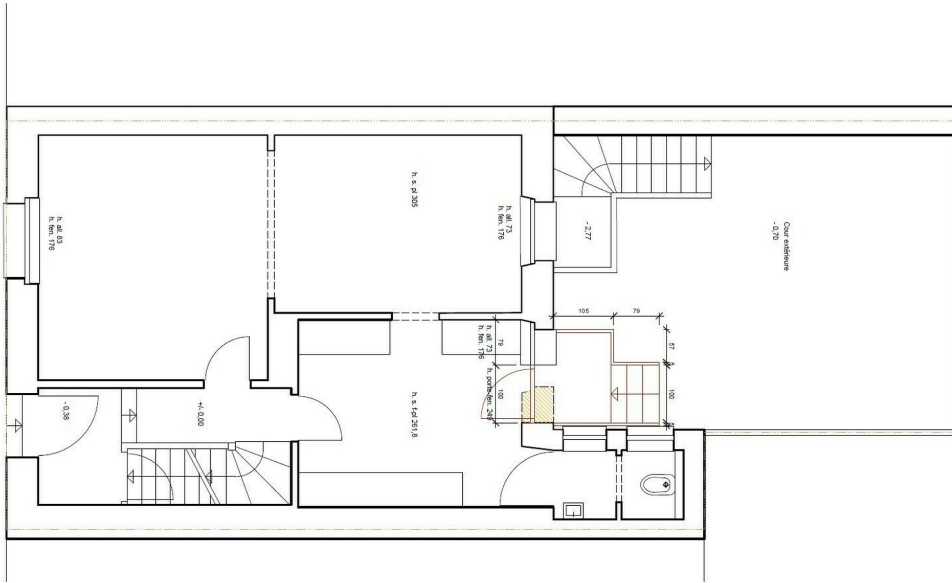




DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville située au Rollingergrund, à environ 10 minutes à pied de la Place d'Armes, avec un accès rapide aux autoroutes et une toiture entièrement neuve. VOIR VIDEO :

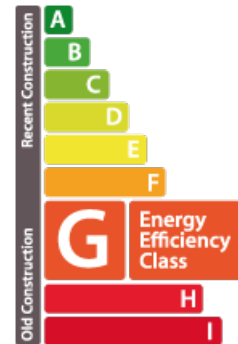
https://youtu.be/m_e38cAg1EY?si=yvGdpEWjW1Au8P7z Parfaitement entretenue, elle séduit dès l'entrée par son caractère et ses éléments d'époque, notamment un bel escalier en bois d'origine. Au rez de chaussée, un couloir de distribution mène vers la cuisine et l'accès cave, ainsi que vers l'espace de vie. Le salon et la salle à manger forment un grand séjour ouvert, convivial et lumineux, avec une circulation naturelle entre les pièces. La cuisine communique directement avec la salle à manger, et propose, dans son prolongement, un WC séparé avec lavabo ainsi qu'un accès direct à la terrasse récemment restaurée. À l'extérieur, le jardin a été aménagé pour un entretien minimal : une grande partie est carrelée, avec seulement quelques parterres plantés en périphérie. Un vrai plus pour profiter d'un espace extérieur agréable...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 10
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 156m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/detail-108680>**