



DESCRIPTION DU BIEN

BUREAUX – LUXEMBOURG – AVENUE DE LA LIBERTÉ
VOIR LA VIDÉO : <https://youtu.be/YQCBT2Ke7YY?feature=shared>
Idéalement situé sur l'Avenue de la Liberté, à 50 m de la Place de Paris, à proximité immédiate de la Place des Martyrs (« Rousegärtchen ») et à 5 minutes à pied de la gare de Luxembourg-Ville, cet immeuble de bureaux offre une adresse particulièrement recherchée pour un organisme bancaire, une fiduciaire ou une enseigne commerciale de prestige. Le bâtiment développe une surface totale d'environ 700 m², répartie sur 7 niveaux.
RÉPARTITION DES ESPACES :
Rez-de-chaussée : surface commerciale actuellement aménagée en 4 bureaux, espace accueil et kitchenette.
1er étage : hall, avec accès direct à une terrasse, 4 bureaux, kitchenette et WC.
2e étage : hall, 5 bureaux, kitchenette et WC.
3e étage : hall, 4 bureaux, kitchenette et WC.
4e étage : hall, 4 bureaux, kitchenette et WC.
5e étage : hall, 3 bureaux, kitchenette et espace combles.
Sous-sol : salle des coffres, local technique, pièce extincteur...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 700m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/detail-108688>**