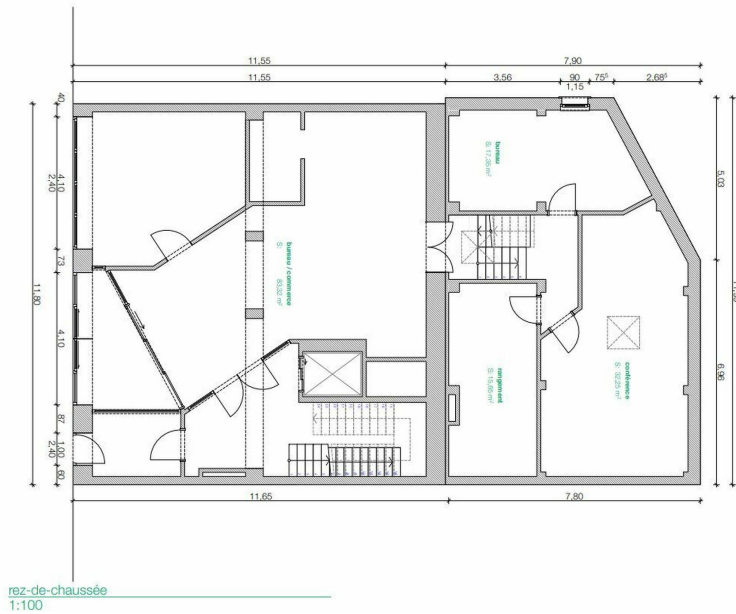


## DESCRIPTION DU BIEN

IMMEUBLE COMMERCIAL / PROFESSIONNEL – LUXEMBOURG – AVENUE DE LA LIBERTÉ VOIR LA VIDÉO : <https://youtu.be/YQCBT2Ke7YY?feature=shared> Ce bien, actuellement aménagé en bureaux, offre une grande flexibilité d'utilisation et peut tout aussi bien convenir à diverses activités commerciales ou professionnelles telles que siège de société, espace de représentation, commerce, showroom, profession libérale, galerie, centre de services ou concept retail. Idéalement situé sur l'Avenue de la Liberté, à 50 m de la Place de Paris, à proximité immédiate de la Place des Martyrs (« Rousegärtchen ») et à 5 minutes à pied de la gare de Luxembourg-Ville, cet immeuble bénéficie d'une adresse particulièrement recherchée et d'une excellente visibilité. Le bâtiment développe une surface totale d'environ 700 m<sup>2</sup>, répartie sur 7 niveaux. RÉPARTITION DES ESPACES : Rez-de-chaussée : surface commerciale actuellement aménagée en 4 bureaux, espace accueil et kitchenette. 1er étage : hall, avec accès direct à une terrasse, 4 b...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 700m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108689>