



DESCRIPTION DU BIEN

Esch-sur-Alzette appartement 2 chambres avec garage fermé, grenier et cave 71 m². Situé dans un quartier résidentiel agréable et recherché de Esch-sur-Alzette, cet appartement d'une surface habitable d'environ 71 m² constitue une opportunité idéale pour un couple avec un enfant ou pour une première acquisition. Proche immédiat de toutes les commodités, il bénéficie d'un environnement calme tout en restant pratique au quotidien. Implanté au 2^e et dernier étage d'un immeuble de deux niveaux (sans ascenseur), le bien se distingue par ses beaux volumes, ses très grandes chambres et son excellent potentiel d'aménagement. Un avantage notable : chaque appartement de la résidence dispose de sa propre chaudière individuelle, permettant une gestion totalement indépendante des frais de chauffage et de production d'eau chaude. Distribution : Dès l'entrée, un couloir central dessert harmonieusement les différentes pièces de vie : la salle de douche, le salon et la cuisine. La cuisine, fonctionnelle, permet...

CARACTÉRISTIQUES

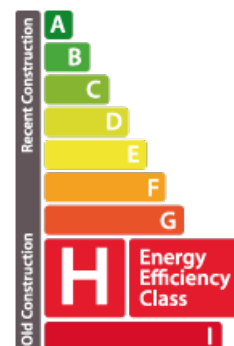
Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 71m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108697>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

